

MIETVERTRAG

zwischen

Vermieterin: Edeltraud Hebeisen
Fichtestr. 2
78224 Singen/Htwl.
Tel.: (07731) 94 84 95

und

Mieter(in): _____

Tel.: _____

Bankverbindung: _____

Ist nachfolgender Mietvertrag abgeschlossen worden:

1. Der Vermieter überläßt dem Mieter zur Benutzung das Haus
Via Nuova
Condominio St. Antonio
Casa B3
18017 Costa Rainera
(El Imperia)

bestehend aus:

3 Zimmern, Kochnische, Bad/WC, sep. WC, Balkon, Terasse, Loggia.

2. Die Mietzeit beginnt am _____ 14:00 Uhr
und dauert bis _____ 10:00 Uhr.
3. Der Mietzins beträgt für bis zu 5 Personen EUR _____ pro Woche = EUR _____
Und ist zahlbar: 25% bei Vertragsabschluß EUR _____,
Rest 6 Wochen vor Mietbeginn: EUR _____ + Kautio n EUR 100,--
Bankverbindung: Dresdner Bank Singen, BLZ 69 280 035, Kto. 08 459 381
4. Bettwäsche und Handtücher sind selbst zu stellen.
5. Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus sauber zu halten und in gereinigtem Zustand zu verlassen. Andernfalls ist eine Reinigungsgebühr in Höhe von EUR 50,-- zu entrichten. Die Beweislast obliegt dem Mieter.
6. Die Möbel und sonstigen Gegenstände sind sorgfältig zu behandeln. Beschädigungen jeder Art (auch Flecken in Polstern oder ähnliches) sowie fehlendes oder zerbrochenes Geschirr, Schäden am Haus (Fenster, Türen, Sanitäröbjekte, etc.) und Mobiliar sind dem Vermieter zu melden und angemessen zu ersetzen. Fehlendes Inventar wird dem Mieter voll verrechnet. Es untersteht dem Mieter, den Beweis zu erbringen, daß die Schäden nicht von ihm oder den Begleitpersonen bzw. Gästen verursacht wurden. Es dürfen keine Nägel in Wände, Türen oder Möbel eingeschlagen werden. Abfälle, Damenbinden, Windeln oder dergleichen dürfen nicht in die Toilette geworfen werden.

7. Der Mieter hat die Wohnung bei Mietbeginn auf Schäden sowie auf Sauberkeit zu prüfen, die Inventarliste auszufüllen und unverzüglich dem Vermieter zuzusenden.
8. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit (Absatz 2) zu entrichten.
9. Das Schwimmbad kann vom Mieter kostenlos benützt werden, ist jedoch nicht Bestandteil des Mietvertrages.
10. Es gilt deutsches Recht. Der Gerichtsstand ist 78224 Singen / Htwl.
11. Besondere Vereinbarungen:

Diesen Vertrag haben beide Teile im Doppel durch Unterschrift anerkannt.

Der Vermieter:

Der Mieter:

Ort und Datum: _____